

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Construire parc fotovoltaic (minicentrale de producție și cu capacitate de stocare) necesar autoconsumului din comuna Mitreni, județul Călărași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	Total
		Baza	TVA eligibil		Baza	TVA neeligibil		
		lei	lei		lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acoperirea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
Total capitol 2		20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	24,200.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate necesare - audit electroenergetic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	114,000.00	23,940.00	137,940.00	0.00	0.00	0.00	137,940.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00	0.00	0.00	0.00	72,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	54,000.00	11,340.00	65,340.00	0.00	0.00	0.00	65,340.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	95,000.00	17,850.00	112,850.00	0.00	0.00	0.00	112,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85,000.00	17,850.00	102,850.00	0.00	0.00	0.00	102,850.00
3.7.2	Audit financiar	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00
3.7.3	Ajut pentru demonstrarea menținerii activității economice	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00
3.8	Asistență tehnică	26,000.00	5,460.00	31,460.00	0.00	0.00	0.00	31,460.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,310.00	13,310.00	0.00	0.00	0.00	13,310.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,000.00	2,310.00	13,310.00	0.00	0.00	0.00	13,310.00
3.8.2	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00
Total capitol 3		245,000.00	49,350.00	294,350.00	0.00	0.00	0.00	294,350.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	380,912.05	79,991.53	460,903.58	0.00	0.00	0.00	460,903.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121,150.80	25,441.67	146,592.47	0.00	0.00	0.00	146,592.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,090,357.21	228,975.01	1,319,332.22	0.00	0.00	0.00	1,319,332.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	29,192.96	6,130.52	35,323.48	0.00	0.00	0.00	35,323.48
Total capitol 4		1,621,613.02	340,538.73	1,962,151.75	0.00	0.00	0.00	1,962,151.75
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	7,500.00	1,575.00	9,075.00	0.00	0.00	0.00	9,075.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,500.00	1,575.00	9,075.00	0.00	0.00	0.00	9,075.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	5,825.18	0.00	5,825.18	5,825.18
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul cantităților lucrărilor de	0.00	0.00	0.00	2,647.81	0.00	2,647.81	2,647.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea	0.00	0.00	0.00	529.56	0.00	529.56	529.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	2,647.81	0.00	2,647.81	2,647.81
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conotme și autorizația de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00	1,210.00
Total capitol 5		8,500.00	1,785.00	10,285.00	5,825.18	0.00	5,825.18	16,110.18
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de cost								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	94,705.65	19,888.19	114,593.84	114,593.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de cost	0.00	0.00	0.00	89,080.65	18,706.94	107,787.59	107,787.59
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	183,786.30	38,595.13	222,381.43	222,381.43
TOTAL GENERAL		1,895,113.02	395,873.73	2,290,986.75	189,611.48	38,595.13	2,519,193.36	2,519,193.36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		529,562.85	111,208.20	640,771.05	0.00	0.00	0.00	640,771.05

Data: 25.09.2026

BENEFICIAR,
Comuna Mitreni, județul Călărași
Curs euro BCE: 1 EUR = 5,2765 RON din 25.09.2026

PROIECTANT,
S.C. SERV & MANAGEMENT TELECOM S.R.L.
Proiect nr. SMT 198/25.09.2026



Nr. Crt.	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	2,519,193.36
I.a	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	228,206.61
I.b	Valoarea totală eligibilă	2,290,986.75
II	Contribuția proprie a Comunei Mitreni, din care :	228,206.61
II.a	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	0.00
II.b	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	228,206.61
III	ASISTENȚA FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	2,290,986.75